

18 de noviembre de 2022

Señor  
Gabriel Castro  
**Superintendente del Mercado de Valores**  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
**de la República Dominicana**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue  
Ciudad.-

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública  
**Asunto:** Hecho Relevante sobre el Inicio del Período de Colocación en el Mercado Primario del Primer Tramo de la Emisión Única del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I

Distinguido señor:

En cumplimiento con el artículo 14 del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CMNV-2022-10-MV), aprobado mediante tercera resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores, de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022), y el párrafo I del artículo 109 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión aprobadas mediante la Primera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores, R-CNMV-2019-28-MV, de fecha cinco (5) de noviembre de dos mil diecinueve (2019) (modificado por R-CNMV-2021-16-MV), Advanced Asset Management, S.A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SIVAF-012), gestora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I (SIVFIC-059), tiene a bien informarle a esa Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana, el siguiente **Hecho Relevante:**

**Único:** Informar el Inicio de Colocación Primaria del Primer Tramo de la Emisión Única de Diez Millones de Dólares estadounidenses con 00/100 (USD\$ 10,000,000.00) del 21 de noviembre de 2022 al 06 de diciembre del 2022 del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I**, fondo inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-059.

El Aviso de Colocación Primaria del Primer Tramo se publicará el 18 de noviembre de 2022 en un periódico de circulación nacional, en cumplimiento con la regulación vigente.

Agradeciendo de antemano la atención a la presente,

Atentamente,

**Felipe Amador**  
Director General





Superintendencia del Mercado de Valores RD  
 Recepción de Documento  
 Aviso de Colocación Primaria  
 2022-11-16 04:02  
 02-2022-001170-01



**AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DE LA EMISIÓN DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I PRIMER TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS**

**Advanced Asset Management, S.A.**  
**Sociedad Administradora de Fondos de Inversión**  
 Av. Winston Churchill, Núm.93,  
 Torre Empresarial Blue Mall, Piso 24,  
 Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana  
 Tel. (829) 893-4765  
 Núm. RMV. SIVAF-012 / Núm. RNC. 1-31-21188-7

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I**  
 Única Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)  
 Núm. R-SIMV-2021-34-FI de fecha 11 de noviembre de 2021  
 Núm. RMV. SIVFIC-059 de fecha 17 de noviembre de 2021  
 Núm. RNC. 1-32-49351-6

<b>Denominación del Fondo:</b>	FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I.
<b>Resolución Aprobatoria y fecha de la SIMV:</b>	Única Resolución de la SIMV, R-SIMV-2021-34-FI de fecha 11 de noviembre del 2021.
<b>Registro del Mercado de Valores del Fondo:</b>	SIVFIC-059.
<b>Objetivo del Fondo:</b>	Invertir principalmente en activos inmobiliarios y en opciones de compra de bienes inmuebles de uso comercial, industrial, corporativo u orientados a cualquier sector económico, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento, alquiler o venta y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. El Fondo también podrá invertir en valores de oferta pública, depósitos en entidades de intermediación financieras y las demás inversiones descritas en la sección 3.1.2. del Reglamento Interno.
<b>Clase de Inversionista al que va dirigido:</b>	Público en general, inversionistas físicos o jurídicos, nacionales o extranjeros con un horizonte de inversión de largo plazo.
<b>Perfil de riesgo del Fondo:</b>	Nivel 3: Medio.
<b>Fecha de vencimiento de los valores (en caso de aplicar):</b>	21 de noviembre de 2037.
<b>Tipo de Valor a Emitir:</b>	Cuotas de Participación de un fondo de inversión cerrado.
<b>Cantidad de cuotas a emitir en el Primer Tramo:</b>	Diez mil (10,000) cuotas de participación.
<b>Monto Total (a valor nominal) a emitir en el Primer Tramo:</b>	Diez millones de dólares estadounidenses con cero centavos (US\$ 10,000,000).
<b>Valor nominal de la Cuota a Colocarse:</b>	Mil dólares estadounidenses con cero centavos (US\$ 1,000.00).
<b>Monto Mínimo de Inversión:</b>	Diez mil dólares estadounidenses con cero centavos (US\$ 10,000.00).
<b>Precio de Colocación Primaria:</b>	El precio de colocación primaria para el primer Tramo de la Emisión de Cuotas será a valor nominal.
<b>Mecanismo de formación de Precio:</b>	Negociación continua.



Sociedad Administradora de Mecanismo Centralizado de Negociación que administra la bolsa de valores donde se colocarán las cuotas de participación, y su posterior negociación en el mercado secundario:	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.
Periodo de Colocación:	Del 21 de noviembre al 6 de diciembre de 2022.
Fecha de Valor:	T+3.
Calificadora de Riesgo:	Feller Rate Calificadora de Riesgo, S.R.L.
Calificación de Riesgo:	BBBfa (N), lo cual representa cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. El sufijo (N) indica que se trata de un Fondo sin cartera para su evaluación. Conforme a Informe de Calificación de Riesgo (noviembre 2022).
Agente Colocador:	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A. y CCI Puesto de Bolsa, S.A.
Modalidad de colocación:	Mejores esfuerzos.
Horario recepción de órdenes de compra de cuotas:	A partir de la Fecha de Inicio del Periodo de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Fecha de Finalización del Período de Colocación Primaria, los intermediarios de valores contratados por la Sociedad Administradora como agentes colocadores podrán recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por cada uno de ellos y registrarlas en el sistema de la BVRD en el horario establecido por ésta, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
Sociedad Administradora del Fondo:	Advanced Asset Management, S. A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.
Representante de la Masa de Aportantes:	Salas Piantini y Asociados, S.R.L.
Agente de pago y custodia de las cuotas de participación y las inversiones del Fondo:	CEVALDOM, S. A.
Disponibilidad del folleto informativo, el Reglamento Interno, información periódica y hechos relevantes del fondo:	Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV), ( <a href="http://www.simv.gob.do">www.simv.gob.do</a> ); y Advanced Asset Management, S. A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión ( <a href="http://www.advancedfunds.com.do">www.advancedfunds.com.do</a> ).

“El fondo de inversión está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la suscripción de sus cuotas u opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión. Se le advierte al inversionista de los riesgos que implica el invertir en las cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I, por el tipo de inversiones en que participará el Fondo”.



  
 \_\_\_\_\_  
**Felipe Amador López**  
 Director General  
 ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S. A.,  
 SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

