

04 de agosto de 2023

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
**Superintendente**  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
**de la República Dominicana**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue  
Ciudad. -

**Atención:** Dirección de Oferta Pública  
**Asunto:** Hecho Relevante – Rentabilidad mensual vs. Benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I, julio 2023.

Distinguidos señores:

En cumplimiento con el literal t) del artículo 23 del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNMV-2022-10-MV), aprobado mediante la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores, de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022), y la sección II, numeral 2.6 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I, aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores, en fecha diecinueve (19) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), **Advanced Asset Management, S.A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SIVAF-012)**, gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I (SIVFIC-059)** (en lo adelante, el Fondo), tiene a bien informarle a esa Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana, el siguiente **Hecho Relevante:**

**Único:** Por medio de la presente, tenemos a bien informarles que la rentabilidad neta del Fondo, al cierre del mes de julio del 2023, fue de tres punto once por ciento (3.11%), siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del Fondo, la Tasa Prime de los Estados Unidos de América, que fue de un ocho punto cincuenta por ciento (8.50%).

Agradeciendo de antemano la atención a la presente,

Atentamente,

**Nicole De La Cruz**  
Oficial de Cumplimiento



Anexo: Tasa Prime de Estados Unidos de América, realizado y publicado por el Wall Street Journal.

**Consumer Rates**

8/01/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	2.25 - 2.50	3.00	5.25
WSJ Prime Rate*	8.50	8.50	8.50	5.50	3.00	5.25
Money Market, Annual Yield	0.57	0.56	0.57	0.14	0.43	0.32
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.31	5.31	5.31	2.25	3.02	5.22
Five-Year CD, Annual Yield	2.85	2.86	2.86	1.83	1.00	2.16
30-Year Mortgage, Fixed	7.42	7.42	7.43	5.43	1.99	4.34
15-Year Mortgage, Fixed	6.67	6.69	6.70	4.76	1.91	4.03
Jumbo Mortgage, Fixed	7.48	7.48	7.48	5.41	2.07	4.36
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.34	6.22	6.34	4.19	2.15	3.11
New-Car Loan, 48-Month	7.26	7.26	7.64	5.07	2.19	2.99

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)

Fuente: [https://www.wsj.com/market-data/bonds?mod=nav\\_top\\_subsection](https://www.wsj.com/market-data/bonds?mod=nav_top_subsection)