

14 de diciembre de 2023

Licenciado

Ernesto Bournigal Read

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (“SIMV”)

Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue

Santo Domingo, Distrito Nacional

República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública

Asunto: Hecho Relevante – Efecto de tasación de inmueble en rentabilidad del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I

Estimado Superintendente:

La suscrita, **ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S.A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-012 (la “Sociedad”), gestora del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I (SIVFIC-059)** (el “Fondo”), en cumplimiento con el literal u) del artículo 23 del Reglamento que establece las disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, aprobado mediante la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores (R-CNMV-2022-10-MV), de fecha de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022); por medio de la presente, tiene a bien informarle a esta Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana, lo siguiente:

ÚNICO: El pasado viernes, ocho (8) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), se registró en el sistema contable los valores de inmuebles propiedad del Fondo, conforme a informes de avalúo realizados por profesionales debidamente inscritos en el Instituto de Tasadores Dominicanos (ITADO) y en el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA). Consecuentemente, dicho registro de los valores de los inmuebles impactó la rentabilidad del Fondo.

Sin otro particular,

Atentamente,

Felipe Amador
Director General

